

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование объекта	Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение – детский сад компенсирующего вида № 319	
1.2	Юридический адрес	г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, дом 51.	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	244	
	2022-2023 г.г.	245	
	2023-2024 г.г.	243	
2.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2021-2022 г.г.	-8	
	2022-2023 г.г.	-7	
	2023-2024 г.г.	-6	
2.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (количество)		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
2.4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
2.5	Случаи снижения температурного режима		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
Вывод	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Проведение осмотра запорной арматуры на предмет работоспособности. Наличие герметичности сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции и пломб установленных теплоснабжающими организациями (с участием обслуживающей организацией) с последующим составлением акта	Срок выполнения: с <u>апрель 2025 г.</u> по <u>апрель 2026 г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.2	Актуализация паспорта теплового пункта	Срок выполнения: с <u>25 марта 2025 г.</u>	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	№ 44 от 01.08.2024 г.	приказ
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов	№ 20-О от 23.12.2024 г.	Договор с ООО «ЭнТиС»
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>23 июля 2024г.</u> по <u>23 июля 2025г.</u>	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП) или производственные инструкции	Срок выполнения: с <u>09 января 2025 г.</u> по <u>20 января 2025 г.</u>	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	При необходимости	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>05.07 2025 г.</u> по <u>11.07 2025 г.</u>	
3.9	Подготовка договора на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	№ 20-О от 23.12.2024 г.	Договор с ООО «ЭнТиС»
3.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>10.07.2025 г.</u> по <u>25.07.2025 г.</u>	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>11 ноября 2021 г.</u>	
3.12	Проверка наличия паспортов на контрольно-измерительные приборы (КИП) и их поверочный интервал	Срок выполнения: с <u>10.07.2025 г.</u> по <u>25.07.2025 г.</u>	
4. Мероприятия технического характера			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	По мере выявления или после получения предписаний ЕТО	
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>10.07.2025 г.</u> по <u>25.07.2025 г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>10.07.2025</u> г. по <u>25.07.2025</u> г.	
4.4	Проведение осмотра объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: с <u>10.07.2025</u> г. по <u>25.07.2025</u> г.	
4.5	Замена, ремонт системы отопления	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по декабрь 2026 г., мере поступления финансирования	требуется
4.6	Замена запорной арматуры	При выявлении неисправностей	
4.7	Замена теплоизоляции труб	При необходимости	
4.8	Обеспечение освещения помещений подвала		не требуется
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		не требуется
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		не требуется
5.3	Ремонт кровли		не требуется
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с февраль 2025 г. по декабрь 2026 г.	требуется
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по декабрь 2026 г., мере поступления финансирования	требуется
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		не требуется
5.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по декабрь 2026 г., мере поступления финансирования	требуется

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону: (для тех, у кого больше одного здания)

Заведующий МБДОУ – детский сад
компенсирующего вида № 319

Ю.И. Грабельникова

